



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4294 (11)

Плевен, 18.08. 2019 г.

ДО

Д. Х. К.

На Вх. № 4294/30.07.2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обект“ в ПИ № 56722.661.23, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 4294/30.07. 2019 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обект“ в ПИ № 56722.661.23, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

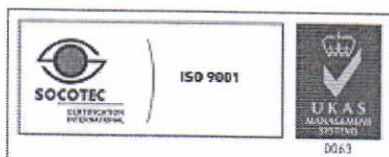
Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 56722.661.23, гр. Плевен да се изгради 5-етажна многофамилна жилищна сграда (с един приземен и четири надземни етажа). На партерния етаж са предвидени 6 броя гаражи, търговски обект и стълбищна клетка с асансьор. На всеки от горните етажи са предвидени по 3 бр. апартаменти. Разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата ще е 975.76 кв. м.

Строителството ще е монолитно – безредова носеща конструкция от стоманобетонени плочи, колони и шайби. Външните неносещи зидове ще са с дебелина 25 см; за подземното застрояване ще се ползва предимно бетон.

При строителството ще се изпълняват изкопни работи (машинни и ръчни). Няма да се извършват взривни дейности. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с улици (ул. „Брацигово“ и ул. „Велико Търново“). Предвидено е водоснабдяване чрез отклонение от преминаващ по прилежаща улица водопровод, както и електрозахранване от най-близкия до имота стълб. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, чрез канализационно отклонение.

ПИ № 56722.661.23, гр. Плевен, е с площ 0.234 дка и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно Скица № 15-502114-06.06.2019 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са на разстояние от около 2.320 км:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обект“ в ПИ № 56722.661.23, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение, и

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен